



# Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE  
VERBALE DI DELIBERAZIONE

Delibera n.

**293**

Seduta del

**09/09/2025**

L'anno **duemilaventicinque** addì **nove** del mese di **settembre** alle ore **11:38** in Fabriano si è riunita la Giunta Comunale, secondo le modalità previste nella D.G.C. N° 158 del 04/08/2022, nel prescritto numero legale. All'appello risultano presenti:

NOME E COGNOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
DANIELA GHERGO	SINDACO	Presente	
GABRIELE COMODI	VICE SINDACO	Presente	
MAURA NATALONI	ASSESSORE	Presente	
LORENZO VERGNETTA	ASSESSORE	Presente	
ANDREA GIOMBI	ASSESSORE	Da remoto	
PIETRO MARCOLINI	ASSESSORE	Presente	
MAURIZIO SERAFINI	ASSESSORE	Presente	
RAFFAELA BUSINI	ASSESSORE	Presente	

assistita dal SEGRETARIO GENERALE **Avv. FABIO TROJANI**

ha deliberato sulla seguente proposta:

**N. 1798**

OGGETTO: URBANISTICA - AMBIENTE - APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE ex art. 41 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.e ii.- REALIZZAZIONE DI SISTEMI CENTRALIZZATI DI PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE INTELLIGENTE DA FONTI RINNOVABILI ATTRAVERSO COMUNITÀ ENERGETICHE PER LA CONDIVISIONE DELL'ENERGIA - BANDO PNC - SISMA - CER - ORDINANZA 24 PNC DEL 30/06/2022 - FINANZIAMENTO PNC SPCEIALE 117/PNC DEL 3 LUGLIO 2023 - CUP PROVV 0000056023

	<b>Città di Fabriano</b>  GIUNTA COMUNALE VERBALE DI DELIBERAZIONE	Delibera n. <b>293</b>
		Seduta del <b>09/09/2025</b>

## IL DIRIGENTE

### **RICHIAMATI**

la Deliberazione di Giunta Municipale n. 81 del 18.04.2023 con la quale è stata approvata la nuova macro-organizzazione del Comune di Fabriano;

il Decreto Sindacale n. 22 del 30/06/2023, con il quale è stato affidato al sottoscritto l'incarico di dirigente del Settore Lavori Pubblici;

### **PREMESSO CHE**

il Comune di Fabriano con deliberazione di Giunta Comunale n. 248 del 18/11/2022 ha approvato il del documento preliminare alla progettazione definitiva del bando “per la presentazione di progetto, ai fini della realizzazione di sistemi centralizzati di produzione e distribuzione intelligente di energia e/o calore da fonti rinnovabili, anche attraverso comunità energetiche per la condivisione dell'energia” [sub-misure a2.3 e a2.4 del fondo nazionale complementare al PNRR] che perseguiva l'obiettivo di costituire comunità energetiche nel comune di Fabriano e di creare tra di esse una gestione coordinata e aggregata, che risulti efficace ed efficiente nell'offrire sostegno alla comunità attraverso la realizzazione di:

- impianti fotovoltaici su coperture di vari immobili di proprietà comunale per un totale di circa 1.040 KWp;
- realizzazione di una piccola rete di teleriscaldamento per la distribuzione di energia termica prodotta da fonti rinnovabili (pompe di calore geotermiche) a servizio della cittadella degli impianti sportivi per un totale di circa 650 KWtermici;
- la Decarbonizzazione del settore gas grazie all'elettrificazione dei consumi termici, mediante l'installazione di pompe di calore geotermiche a servizio della rete di teleriscaldamento;
- installazione di sensoristica IoT e piattaforma per la visualizzazione, l'elaborazione dei dati e sviluppo di algoritmi AI, con sistemi aperti ed interoperabile secondo le principali linee guida delle smart cities;
- sperimentazione di energy token basati su tecnologia blockchain per il coinvolgimento attivo dei cittadini e per lo sviluppo di incentivi non monetari per la partecipazione alla CER.

Dando atto che l'investimento totale del progetto che il Comune di Fabriano da candidare a finanziamento era pari a 4.335.000,00 € e qualora ammesso a finanziamento, avrebbe beneficiato della copertura del 100% dei costi senza necessità di reperire nei fondi di bilancio quote di cofinanziamento in quanto rientrava nella casista prevista dal bando come di seguito dettagliato:

a) fondo perduto fino al 100% del valore complessivo del Quadro Tecnico Economico:

- nel caso di istanza da parte di CER in via di costituzione o di altro soggetto ammissibile con impegno formale assunto da quest'ultimo alla realizzazione di sistemi di condivisione dell'energia;



# Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE  
VERBALE DI DELIBERAZIONE

Delibera n.

**293**

Seduta del

**09/09/2025**

- nel caso di realizzazione di impianti di generazione di energia termica che prevedano la condivisione del calore mediante sistemi di teleriscaldamento.

**PRESO ATTO CHE** il progetto presentato non è stato ammesso a finanziamento (cfr. Ordinanza n. 61 PNC del 27 luglio 2023)

**RICHIAMATE** le norme di settore relative alla realizzazione delle CER e ai contributi ammissibili per la loro implementazione

**RICHIAMATA** la nota del Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, ricostruzione Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 prot. n. 19269-P del 21/05/2025, acquisita al ns prot. N. 20465 del 21/05/2025 ad oggetto Istruttoria preliminare per ipotesi di scorrimento della graduatoria del Bando CER – ordinanza 24 PNC del 30/06/2022 con cui comunica l'opportunità di poter rientrare tra le Amministrazioni ammesse a finanziamento, a seguito di revisione del progetto presentato

**RICHIAMATO** l'argomento di Giunta n. 108 del 12/06/2025 con cui l'Amministrazione ha condiviso la revisione del progetto il cui DIP era stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 248 del 18/11/2022, prevedendo la sola realizzazione di impianti fotovoltaici per un totale complessivo progetto € **2.839.177,50** e pertanto le relative schede sono state inviate alla Struttura Commissariale per l'istruttoria finalizzata alla verifica della finanziabilità dello stesso.

**DATO ATTO CHE** le suddette schede di modifica del progetto presentato sono state inviate con nota prot. n. 23868 del 12/06/2025 ad oggetto riscontro istruttoria preliminare per ipotesi di scorrimento graduatoria del Bando CER Ordinanza 24 PNC /2022.

**PRESO ATTO CHE** con Ordinanza n. 117 PNS del 03/07/2025 è stato approvato l'elenco degli Enti Pubblici finanziati, aggiornato nella Tabella Riepilogativa Allegato 2 - tra cui risulta il Comune di Fabriano per un importo di progetto pari a € **2.839.177,50**.

TABELLA RIEPILOGATIVA DEGLI ENTI FINANZIATI						
Ente finanziati	Nuovo importo progetto	Componente A Tabella 2 allegato 3 Ord. 97	Componente B Tabella 2 allegato 3 Ord. 97	Componente C Tabella 2 allegato 3 Ord. 97	Finanziamento concesso €	Finanziamento netto %
<b>Regione Marche</b>						
Comune di Matelica	12.846.185,84 €	10.533.100,00 €	716.140,00 €	1.596.945,84 €	5.138.474,34 €	40,00%
Unione Montana dei Monti Azzurri	7.766.260,01 €	6.611.100,00 €	165.277,58 €	989.882,43 €	3.205.492,25 €	41,27%
Comune di Camerino	10.404.980,00 €	9.468.531,80 €	624.298,80 €	312.149,40 €	4.161.992,00 €	40,00%
Comune di Tolentino	8.584.045,12 €	7.994.132,00 €	22.765,20 €	567.147,92 €	3.433.618,05 €	40,00%
Comune di Comunanza	2.450.000,00 €				980.000,00 €	40,00%
Comune di Servigiano	1.792.234,88 €	1.661.448,00 €	0,00 €	130.786,88 €	716.893,95 €	40,00%
Comune di Fabriano	2.839.177,50 €	2.604.750,00 €	0,00 €	234.427,50 €	1.135.671,00 €	40,00%

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 30433 del 30/07/2025 con cui la Struttura Commissariale ha comunicato che l'Ordinanza n.117 PNC del 3 luglio 2025 ha approvato l'istanza da Voi presentata in merito ... finanziando il costo complessivo degli interventi proposti con la percentuale di contributo riportata nell'Allegato 2 della stessa Ordinanza.

	<b>Città di Fabriano</b>  GIUNTA COMUNALE VERBALE DI DELIBERAZIONE	Delibera n. <b>293</b>
		Seduta del <b>09/09/2025</b>

*Ai sensi delle Linee Guida approvate con Ordinanza n. 66 PNC del 23 novembre 2023, l'Ente capofila della costituenda CER è tenuto a dotarsi immediatamente del CUP relativo all'intero progetto*

**DATO ATTO CHE** la sopra citata Ordinanza PNC 66/2023 prevede che:

*in merito all'erogazione dell'anticipo del 25% del valore complessivo del contributo assegnato a seguito della comunicazione dell'assegnazione del contributo, l'Ente pubblico capofila della costituenda CER è tenuto a dotarsi immediatamente del CUP relativo all'intero progetto. La Struttura commissariale, previa comunicazione del CUP da parte dell'Ente capofila entro il giorno 7 dicembre 2023 e firma della relativa concessione, erogherà un anticipo pari al 25% del valore complessivo del contributo assegnato; l'erogazione dovrà essere garantita mediante fideiussione (bancaria o assicurativa) o specifico vincolo di bilancio.*

*L'Ente capofila potrà utilizzare ed impegnare l'importo anticipato soltanto in un momento successivo alla comprovata acquisizione delle risorse necessarie al cofinanziamento degli interventi, ovvero alla sottoscrizione del PPP.*

**PRESO ATTO** che il quadro economico dell'intervento, facente parte integrante del progetto prevede una spesa complessiva di € 2.839.177,50 di cui € 2.604.750,00 (IVA inclusa) per lavori e € 234.427,50 per somme a disposizione.

**DATO ATTO CHE** il progetto sarà finanziato:

quanto a € 1.135.671,00 (40% del progetto) con il contributo di cui al Bando - Bando PNC– SISMA - CER - Ordinanza 24 PNC del 30/06/2022 – che sarà accertato alla voce di bilancio dedicata, successivamente alla approvazione della variazione di bilancio

quanto a € 1.703.506,50 con risorse private a seguito dell'espletamento delle procedure finalizzate alla attivazione di un Partenariato Pubblico Privato

**CONSIDERATO CHE**

con determinazione del Responsabile del Servizio n. 868 del 05/09/2025 l'Ing. Paola Bartolini è stata nominata Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D Lgs. 36/2023 e smi

per il progetto è stato acquisito il CUP provvisorio PROVV0000056023, che sarà trasformato in definitivo all'approvazione del PFTE dell'intervento

Con il presente atto si intende pertanto approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione (di seguito denominato "D.I.P."), redatto ai sensi dell'art. 3, Allegato I.7, Sezione I, D.Lgs. n. 36/2023 e smi

Il quadro economico dell'intervento, facente parte del Documento di Indirizzo della progettazione redatto dal Ing. Paola Bartolini, che con il presente atto si intende approvare, prevede una spesa complessiva di € € 2.839.177,50 così suddivisa:



# Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE  
VERBALE DI DELIBERAZIONE

Delibera n.

**293**

Seduta del

**09/09/2025**

a.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 2.300.681,82
a.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100.000,00
<b>A</b>	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 2.400.681,82</b>
	Iva su lavori	
b.1	iva 10%	€ 240.068,18
	studi di prefattibilità degli interventi individuati dal soggetto ammissibile per la partecipazione al presente bando tra cui: analisi preliminare della domanda energetica, censimento delle fonti energetiche disponibili sul territorio, possibili identificazioni delle aree idonee per la realizzazione dei nuovi impianti, eventuali autorizzazioni necessarie, pianificazione delle configurazioni di condivisione ed ottimizzazione delle stesse; la documentazione, da consegnare durante la fase attuativa, deve contenere tutti gli atti formali (convenzioni o analoghi accordi siglati con soggetti terzi) stipulati dal soggetto ammissibile nei 6 mesi antecedenti l'emanazione del presente bando. Spese relative alla procedura di PPP massimo 6% (comprensivo di eventuali oneri accessori)	€ 192.153,69
	Iva su voce	€ 42.273,82
<b>A+B</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO OPERA</b>	<b>2.839.177,50 €</b>

**RICHIAMATO** l'art. 37 D.Lgs. 36/2023, commi 2 e 3;

**RITENUTO** in questa sede, di approvare Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP) relativo all'intervento "Realizzazione di sistemi centralizzati di produzione e distribuzione intelligente da fonti rinnovabili attraverso comunità energetiche per la condivisione dell'energia", per l'avvio delle fasi per l'attivazione della procedura di PPP

**RICHIAMATI:**

- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 in ordine alle competenze della Giunta;

**VISTI:**

lo Statuto Comunale;

il D. Lgs. n. 36/2023 ed in particolare l'art 41 e relativi allegati;

il D. Lgs. n. 267/2000;

**RILEVATA** la competenza dell'organo di Giunta Comunale all'adozione del presente atto in base al combinato disposto degli artt. 42 e 48, cc. 2 e 3, del D.Lgs. 267/ 2000 e s.m.i.;

**VISTO** il parere FAVOREVOLE di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato;

	<b>Città di Fabriano</b>  GIUNTA COMUNALE VERBALE DI DELIBERAZIONE	Delibera n. <b>293</b>
		Seduta del <b>09/09/2025</b>

### PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

1. **DI RITENERE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto
2. **DI APPROVARE** il documento di Indirizzo alla Progettazione, in conformità dell'art. 41 D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I. 7, allegato alla presente proposta deliberativa denominato "Realizzazione di sistemi centralizzati di produzione e distribuzione intelligente da fonti rinnovabili attraverso comunità energetiche per la condivisione dell'energia", per un importo di € 2.839.177,50
3. **DI DARE ATTO CHE** l'intervento sarà finanziato in parte con fondi di cui all'Ordinanza speciale PNC 117 del 3 luglio 2025 modifiche agli allegati 1 e 3 della ordinanza 61 PNC del 27 luglio 2023 e in parte con fondi privati a seguito della sottoscrizione di una convenzione con un soggetto privato individuato in esito alla procedura di PPP ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i, così come sostituito dall'Art. 547 del D.Lgs. 209/2024.
4. **DI DARE ATTO CHE** per l'intervento di cui sopra, il Responsabile Unico del Progetto ex art 15 del D.Lgs. 26/2023 è l'Ing. Paola Bartolini
5. **DI PUBBLICARE** il presente atto, a cura del RUP, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013, nella sezione dedicata alla "Amministrazione trasparente" del sito internet del Comune di Fabriano ed all'albo Pretorio del Comune di Fabriano;
6. **DI DICHIARARE** stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
BARTOLINI PAOLA

IL DIRIGENTE  
Arch. ARMANDO NATALINI

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i

	<b>Città di Fabriano</b>  GIUNTA COMUNALE VERBALE DI DELIBERAZIONE	Delibera n. <b>293</b>
		Seduta del <b>09/09/2025</b>

*(proposta n. 1798 del 05/09/2025)*

## LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal dirigente del settore;

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012 che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme di legge;

## DELIBERA

di prendere atto della proposta di deliberazione, di cui all'oggetto in premessa richiamato, approvandola integralmente;

di dare atto che della presente deliberazione sarà data comunicazione ai Capigruppo, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Il presente verbale letto e confermato viene sottoscritto.

IL SINDACO

Avv. DANIELA GHERGO

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. FABIO TROJANI

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i



# Città di Fabriano

Provincia di Ancona

*Proposta n. 1798 del 05/09/2025*

Oggetto: URBANISTICA - AMBIENTE - APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE ex art. 41 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.e ii.- REALIZZAZIONE DI SISTEMI CENTRALIZZATI DI PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE INTELLIGENTE DA FONTI RINNOVABILI ATTRAVERSO COMUNITÀ ENERGETICHE PER LA CONDIVISIONE DELL'ENERGIA - BANDO PNC - SISMA - CER - ORDINANZA 24 PNC DEL 30/06/2022 - FINANZIAMENTO PNC SPECIALE 117/PNC DEL 3 LUGLIO 2023 - CUP PROVV 0000056023

Pareri dei responsabili dei servizi, art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012.

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Il sottoscritto esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica;

IL DIRIGENTE  
( ARMANDO NATALINI )

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i





# Città di Fabriano

Provincia di Ancona

*Proposta n. 1798 del 05/09/2025*

Oggetto: URBANISTICA - AMBIENTE - APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE ex art. 41 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.e ii.- REALIZZAZIONE DI SISTEMI CENTRALIZZATI DI PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE INTELLIGENTE DA FONTI RINNOVABILI ATTRAVERSO COMUNITÀ ENERGETICHE PER LA CONDIVISIONE DELL'ENERGIA - BANDO PNC - SISMA - CER - ORDINANZA 24 PNC DEL 30/06/2022 - FINANZIAMENTO PNC SPECIALE 117/PNC DEL 3 LUGLIO 2023 - CUP PROVV 0000056023

Pareri dei responsabili dei servizi, art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012.

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

Il sottoscritto esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile;

IL DIRIGENTE F.F.

Dott. ALESSANDRO CAMBIO

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i

	<b>Città di Fabriano</b>  GIUNTA COMUNALE VERBALE DI DELIBERAZIONE	Delibera n. <b>293</b>
		Seduta del <b>09/09/2025</b>

#### PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 11/09/2025 e per 15 gg. consecutivi (art. 124 comma 1 D.Lgs. 267/2000).

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile dalla Giunta Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 c. 4 del Dlgs 267/2000 e s.m.i

Fabriano, 11/09/2025