



# Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE  
VERBALE DI DELIBERAZIONE

Delibera n.

**61**

Seduta del

**27/02/2025**

L'anno **duemilaventicinque** addi **ventisette** del mese di **febbraio** alle ore **11:25** in Fabriano si è riunita la Giunta Comunale, secondo le modalità previste nella D.G.C. N° 158 del 04/08/2022, nel prescritto numero legale. All'appello risultano presenti:

<b>NOME E COGNOME</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
DANIELA GHERGO	SINDACO	Presente	
GABRIELE COMODI	VICE SINDACO	Presente	
MAURA NATALONI	ASSESSORE		Assente
LORENZO VERGNETTA	ASSESSORE	Presente	
FRANCESCA PISANI	ASSESSORE	Presente	
ANDREA GIOMBI	ASSESSORE	Presente	
PIETRO MARCOLINI	ASSESSORE	Presente	
MAURIZIO SERAFINI	ASSESSORE	Presente	

assistita dal SEGRETARIO GENERALE Avv. FABIO TROJANI

ha deliberato sulla seguente proposta:

**N. 380**

OGGETTO: Presa atto di errore materiale presente nell'allegato alla Deliberazione Consiliare n. 71 del 23/12/2024, relativa alla conferma delle aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2025.



# Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE  
VERBALE DI DELIBERAZIONE

Delibera n.

**61**

Seduta del

**27/02/2025**

## LA DIRIGENTE AD INTERIM

Rilevato che, ai sensi dell'art. 1, comma 757, della Legge n. 160/2019 e del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 07 luglio 2023, come modificato dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024, la deliberazione di approvazione delle aliquote IMU, a decorrere dall'anno 2025, deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel "Portale del federalismo fiscale", che consente l'elaborazione di un apposito "prospetto delle aliquote", il quale forma parte integrante della delibera stessa;

Visto il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023, come modificato dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024, il quale ha individuato le fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Richiamato il comunicato del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 31 ottobre 2024 che ha reso nota l'apertura ai comuni dell'applicazione informatica per l'approvazione del "prospetto delle aliquote" dell'IMU, all'interno dell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale", attraverso cui è possibile individuare le fattispecie in base alle quali diversificare le aliquote dell'IMU, nonché elaborare e trasmettere il relativo prospetto per l'anno 2025;

Visto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 24/01/2023 sono state determinate le aliquote IMU per l'anno 2023, confermate per l'anno 2024 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 20/12/2023;

Considerato che per l'anno 2025 l'Amministrazione comunale ha deciso di confermare le aliquote IMU adottate per l'anno 2023 e confermate per l'anno 2024, con le deliberazioni su citate, come da verbale dell'argomento n. 149, inviato in Giunta Comunale in data 7/11/2024;

Visto che, per la normativa sopra richiamata, a decorrere da quest'anno il *prospetto* delle aliquote IMU è stato elaborato mediante la procedura sopra descritta, che riporta le aliquote individuate sulla base delle possibilità offerte dal nuovo sistema informatico, prevedendo nel caso specifico la conferma delle aliquote IMU in vigore per il 2024;

Preso atto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 23/12/2024 sono state confermate, per l'anno 2025, le aliquote IMU deliberate per l'anno 2024 ed è stato approvato il prospetto allegato alla proposta di deliberazione con le aliquote IMU anno per l'anno 2025 (ID 3016);

Visto che il prospetto approvato ed allegato alla Deliberazione Consiliare n. 71 del 23/12/2024 contiene un errore meramente materiale, in quanto è stata riportata un'aliquota IMU non corretta per la fattispecie delle abitazioni principali di lusso (ovvero di categoria catastale A/1, A/8 e A/9) e delle relative pertinenze (di cui all'art. 1, comma 748 della Legge 160/2019); in particolare è stata indicata l'aliquota dello 0,06%, anziché quella corretta dello 0,6% (pari al 6 per mille, che era stata deliberata per l'anno 2024 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 20/12/2013);

Preso atto infatti che la Legge n. 160/2019, all'art. 1, commi 748 e 749 prevede la disciplina di queste fattispecie, disponendo quanto segue:

- il comma 748 fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, classificata nelle categorie



# Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE  
VERBALE DI DELIBERAZIONE

Delibera n.

**61**

Seduta del

**27/02/2025**

catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante deliberazione del consiglio comunale;

- il comma 749 prevede l'applicazione della detrazione, nella misura di 200,00 euro, spettante per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;

Considerato pertanto che l'aliquota corretta per la fattispecie di cui sopra è lo 0,6 %, come deliberata per l'anno 2024 ed espressa, fino al 2024, in millesimi (6 per mille) e che quindi si prende atto dell'errore meramente materiale riportato nel prospetto allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 23/12/2024 e si propone al Consiglio Comunale di prenderne atto nella prossima seduta consiliare;

Dato atto comunque che il prospetto approvato dal Consiglio Comunale con la Deliberazione su citata resta valido e si ritiene di doverlo rettificare per esigenze di massima trasparenza, anche per evitare eventuali errori da parte dei contribuenti;

Atteso che il "prospetto delle aliquote IMU" relativo all'anno 2025, in applicazione dell'art. 1, comma 767, della legge n. 160 del 2019, deve essere trasmesso al MEF, mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, entro il termine perentorio del **14 ottobre 2025** affinché il MEF proceda alla successiva pubblicazione nel sito internet [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it) entro il 28 ottobre 2025;

Ciò premesso, per le motivazioni esposte

## **PROPONE**

Per quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato:

- 1) di prendere atto dell'errore meramente materiale presente nel prospetto delle aliquote IMU (ID 3016), allegato alla Deliberazione Consiliare n. 71 del 23/12/2024, avente ad oggetto "Conferma delle aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2025" ed in particolare dell'errore relativo all'aliquota prevista per le abitazioni principali di lusso, ovvero di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, la quale deve essere pari allo 0,6 per cento e non allo 0,06 per cento (come riportato nel prospetto approvato), ferma restando la validità del prospetto e di tutte le altre aliquote previste nello stesso;
- 2) di proporre al Consiglio Comunale, nella prossima seduta utile, di prendere atto di quanto sopra riportato, procedendo alla rettificazione del mero errore materiale facilmente riconoscibile, con efficacia *ex tunc*;
- 3) di dare atto che ai sensi della Legge n. 241/1990 il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Simonetta Sargenti, responsabile del servizio tributi comunali.

Di rendere il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, stante la necessità ed urgenza di provvedere.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott.ssa SARGENTI SIMONETTA

LA DIRIGENTE AD INTERIM  
Dott.ssa f.to SILVIA CAMPANELLA

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i



# Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE  
VERBALE DI DELIBERAZIONE

Delibera n.

**61**

Seduta del

**27/02/2025**

*(proposta n. 380 del 25/02/2025)*

## LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal dirigente del settore;

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012 che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme di legge;

### DELIBERA

di prendere atto della proposta di deliberazione, di cui all'oggetto in premessa richiamato, approvandola integralmente;

di dare atto che della presente deliberazione sarà data comunicazione ai Capigruppo, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Il presente verbale letto e confermato viene sottoscritto.

IL SINDACO

Avv. DANIELA GHERGO

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. FABIO TROJANI

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i